

澎湖縣

申請民宿登記經營參考資料

澎湖縣政府

旅遊處(觀光行政科)

洽詢專線：06-9268543 或 9274400 轉 231、232

※後附文件皆可至澎湖縣政府申辦服務系統-服務機關-旅遊處查詢下載使用
(網址 <https://eservice.penghu.gov.tw>)

申請民宿登記檢附文件須知

1. 民宿登記申請書及民宿基本資料表各一式（請單面列印）。
2. 民宿申請人身分證正反面影本(須滿 20 歲，戶籍需遷入民宿地址)。
3. 非本人申請須填具委託書並檢附受委託人身分證正反面影印並蓋上受委託人私章。
4. 土地使用分區證明文件影本（申請土地為都市土地時檢附）〈請向建設處城鄉發展科申請〉。
5. 土地及建物所有權狀影本或土地及建物權利證明文件（如稅籍資料請向稅務局申請）。並附上土地、建物謄本，若用地為農變建，需另外申請土地參考資料(均向地政事務所申請)。
6. 土地及建物同意使用之證明文件(同意書)及全部所有權人之身分證正反面影本<若所有權人未滿 20 歲，須有法定代理人之同意書，及所有權人同意書並簽章〉。
7. 建築物使用執照影本<請向建設處建築管理科申請>或實施建築管理前合法房屋證明文件(若為 75 年 2 月 15 日施行區域計畫前之建築物，請先向建設處申請合法房屋證明)。
8. 經建設處核准之建築物各樓層平面圖及立面圖<請向建設處建築管理科申請>（須註明民宿名稱、客房位置、人數及客房面積）。
9. 民宿外觀(前、後、左、右建物全景各一)、內部(如客廳)、客房(每一間)、浴室(每一間)及其他相關經營設施照片<可使用彩色印表機列印（於空白處蓋上私章），照片務必清晰，否則請改使用相片紙黏貼於 A4 紙張，並在黏接處蓋上申請人私章>並加註說明各照片名稱及民宿名稱。
10. 每間客房內均應放置有房間價格表、旅客住宿須知、緊急避難逃生位置圖，申請時先行檢附乙份予本府。（請置於客房明顯光亮之處，或掛置於房門後方，緊急避難逃生位置圖請務必掛置於房門後方，請注意逃生位置圖方位需調整至符合房客打開房門後之逃生方向，便利房客逃生當下快速辨識）。
11. 各樓層消防安全設備圖說簡圖，各樓層平面結構須與第 8 點建物各樓層平面圖相同(可找合格消防技師畫圖簽證(非法規要求需設立者，請填寫自設，反之法規強制要求設立者，勿填寫自設)，並須註明民宿名稱、客房位置、人數、各消防器具位置與代號)。
12. 請依民宿管理辦法第 6 條第 2、3 項規定安裝消防設備（施）並檢附照片<可使用彩色印表機列印（於空白處蓋上私章），照片務必清晰，否則請改使用相片紙黏貼於 A4 紙張，並在黏接處蓋上申請人私章>，每個消防器具須具備遠觀及近觀照，近觀照請務必拍到雷射標籤貼紙(如無法清楚拍攝，請檢附消防設備（施）之出廠證明)並加註說明各照片名稱及民宿名稱。
13. 民宿之公共意外責任保險契約影本(可先檢附或審查通過後，本府再行通知依民宿管理辦法第 24 條規定投保公共意外責任保險，再將影本送本府續辦)。
14. 檢附之所有文件，請於空白處蓋上申請人私章，凡「簽章」欄位均須簽名+蓋印章。

備註：

- 1、以上申請時所應檢附之文件僅須 1 份，並請摺疊至 A4 大小，並由上而下置放。
- 2、民宿雖為家庭副業經營，得免辦商業登記，開立普通收據即可（應蓋上民宿名稱章、註明經營者姓名與身分證字號、民宿住址與聯絡電話）；惟如欲向銀行辦理「信用卡刷卡機」，及附帶提出「國民旅遊卡特約商店」前，請先逕向國稅局澎湖縣分局辦理設籍課稅。
- 3、民宿有關經營管理上須設置及報府申請備查事項或相關表件及法令規定，可至本府申辦服務系統(網址：<https://eservice.penghu.gov.tw>)於業務機關點選「旅遊處」查詢或下載使用。

民宿登記申請書

一、受文者：_____澎湖縣_____政府（觀光主管機關）

二、主旨：謹依「發展觀光條例」暨「民宿管理辦法」規定，向貴府申請民宿登記，茲檢附相關資料如下，敬請惠予核准。

三、申請人：

姓名：_____性別：男 女 生日：年月日

身分證統一編號： 現職：_____

電話：住家辦公室_____行動電話：_____

郵遞區號：

地址： 縣 鄉市 村 路 街
 市 鎮 里 鄰 段 巷 弄 號

四、檢附文件：

- 1 民宿基本資料表(如附)
- 2 申請人身分證正反面影本
- 3 委託書及受委託人身分證正反面影本(申請人親自送件時免附)
- 4 土地使用分區證明文件影本(申請之土地為都市土地時檢附)
- 5 土地及建物所有權狀影本 或 土地及建物權利證明文件
- 6 土地及建物同意使用之證明文件(申請人為所有權人時免附)
- 7 建物使用執照影本或 實施建築管理前合法房屋證明文件或租賃契約
- 8 建物立面圖及各樓層平面圖
- 9 民宿外觀內部客房浴室及其他相關經營設施照片
- 10 其他經當地主管機關指定之文件 即旅客住宿須知、房價表、緊急逃生路線圖等
- 11 消防安全設備平面簡圖及各消防安全設備之照片

申請人：_____ 簽章 (檢附身分證件影本，正本繳驗後發還)

代理人：_____ 簽章 (檢附委託書)

聯絡電話：_____

申請日期：_____年_____月_____日

民宿基本資料表

申請：新設 變更 停業 復業 註銷(歇業)

申請日期：_____

現狀 申請	最早營業日期：_____（未取得登記證營業日期 或 合法取得登記證日期） 申請停業期限：_____ 至 _____ 申請復業日期：_____ 申請註銷日期：_____
登記 情形	登記證核准日期：_____ 文號：_____ 編號：_____ 專用標識編號：_____ 最近變更登記證日期：_____ 變更後登記證編號：_____ 變更文號及事項：_____ _____ 有好客民宿標章者：請填 有效日期：_____ 至 _____ 有溫泉標章者：請填 縣市政府 核發-效期日期：_____ 廢止日期：_____ ※黃底標識者為必填欄位，民宿英文日文請用自行取名或用 google 翻譯
民宿 名稱	中文：_____ 英文：_____ 日文：_____
地區	代碼（北,中,南,東,離島）區域碼（臺北,高雄,臺中,花蓮,桃竹苗,風景區,其他地區）(請圈選)
民宿中文地址 (要在登記內)	縣市 _____ 鄉鎮市區 _____ 村里鄰路街巷弄號 _____
英文地址	_____ (中華郵政漢語拼音)
日文地址	_____ (県、区、郷、号)
經緯度	經度：_____ 緯度：_____
民宿 資訊	電話或手機：_____ - _____ (擇一) 傳真：_____ - _____ 統一編號：_____ 網址：_____ E-mail：_____
經營 者	姓名：_____ 身分證字號：_____ 性別： <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 男 生日：_____ <input type="checkbox"/> 原住民 <input type="checkbox"/> 外籍人士 連絡電話：_____ - _____ 通訊(戶籍)地址：_____
公共意 外責 任險	保險公司名稱：_____ 保單號碼：_____ 保單日期：_____ 至 _____ 止 投保總金額：_____ 萬元 ※最低投保總金額，除法規規定外，依各縣市政府自治規定

資金來源	<input type="radio"/> 國內	<input type="radio"/> 國外	<input type="radio"/> 兩者皆有
建物種類	<input type="radio"/> 新蓋建物	<input type="radio"/> 舊建物（原不是民宿）	<input type="radio"/> 舊建物（原是民宿）
投資金額	新台幣 _____（元）		
地區 (必勾)	<input type="checkbox"/> 風景特定區 <input type="checkbox"/> 觀光地區 <input type="checkbox"/> 原住民族地區 <input type="checkbox"/> 偏遠地區 <input type="checkbox"/> 離島地區 <input type="checkbox"/> 休閒農場 <input type="checkbox"/> 休閒農業區 <input type="checkbox"/> 文資保存區（依文資法擬具管理維護或保存計畫之區域） <input type="checkbox"/> 人文歷史 風貌區（具人文或歷史風貌之相關區域） <input type="checkbox"/> 其他 _____		
區位 土地使用 使用分區 (3 擇 1)	1.○ 都市土地： <input type="checkbox"/> 住宅區 <input type="checkbox"/> 商業區 <input type="checkbox"/> 工業區 <input type="checkbox"/> 風景區 <input type="checkbox"/> 農業區 <input type="checkbox"/> 其他：____ 2.○ 非都市土地： <input type="checkbox"/> 特定農業區 <input type="checkbox"/> 一般農業區 <input type="checkbox"/> 工業區 <input type="checkbox"/> 鄉村區 <input type="checkbox"/> 森林區 <input type="checkbox"/> 山坡地保育區 <input type="checkbox"/> 風景區 <input type="checkbox"/> 其他：____ 用地類別(使用地編定)： <input type="checkbox"/> 甲種建地 <input type="checkbox"/> 乙種建地 <input type="checkbox"/> 丙種建地 <input type="checkbox"/> 農牧林業用地 <input type="checkbox"/> 其他：____ 3.○ 國家公園土地：_____ 國家公園		
基地同時 位於 (4 項必 填)	_____ 國家級風景特定區 _____ 風景特定區 1.地號：_____ 2.建號：_____ 3.使用執照號碼：_____ 4.各樓層的房間數：_____		
所有權人	土地所有權人 _____ 建築物所有權人 _____		
建物外觀 面積	樓房：_____ 棟 別墅/小木屋：_____ 間 其他：_____ 建築物高度：_____ 公尺 基地面積：_____ m ² 總樓地板面積：_____ m ² 餐飲（不含廚房）總樓地板面積：_____ m ² 客房總樓地板面積：_____ m ² ※請參考民宿管理辦法：客房總樓地板面積(≤ 240 m ² 或≤ 400 m ² ，或農舍≤ 300 m ²)		
建築用途	<input type="radio"/> 住宅 <input type="radio"/> 農舍 <input type="radio"/> 集合住宅 <input type="radio"/> 其他：_____		
停車場	大客車：_____ 輛 小客車：_____ 輛 摩托車：_____ 輛		
代客叫車上車處	<input type="radio"/> 有設置錄影監視器 <input type="radio"/> 有專人登記車輛資料 <input type="radio"/> 兩者皆有 <input type="radio"/> 兩者皆無		

登記客房資料	登記客房數 _____ 間 定價：最低 _____ 元 到 最高 _____ 元 總容納人數： _____ 人				
	房型(說明)	客房數	定價(取最高)	容納人數	床位數
	單人房 (住 1-2 人,單床)	_____ 間	_____ 元	_____ 人	_____ 床
	雙人房 (住 2-4 人,雙床)	_____ 間	_____ 元	_____ 人	_____ 床
	套房 (有客廳,陽台,廚房等)	_____ 間	_____ 元	_____ 人	_____ 床
其他 (住 5 人以上,通舖等)	_____ 間	_____ 元	_____ 人	_____ 床	
	合計	_____ 間		_____ 人	_____ 床
※上述資料將成為「房型管理」上傳檔案資料的依據，若與實際不符，需辦理變更。					
經營服務部門人數	客房部門：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人				
	餐飲部門：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人				
	管理部門：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人				
	其他部門：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人				
	總員工人數：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人				
備註					

委 託 書

本人因無法親自前往辦理_____民宿設立登記一事，
茲委託_____前往辦理。

此致

澎湖縣政府

委託人：

簽章

身分證統一編號：

電話：

地址：

受委託人：

簽章

【檢附身分證明文件影本，正本繳驗後發還】

身分證統一編號：

電話：

地址：

中 華 民 國 年 月 日

土地/建物使用同意書

茲證明本人所持有座落於_____段_____地號等____筆土地，
_____段_____建號，確係同意予_____作為
經營_____民宿之用。

此致

澎湖縣政府

立同意書人：

簽章

身份證字號：

地址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

_____ 民宿旅客住宿須知

歡迎您來到_____ 民宿，為維護住宿的品質及安全，特訂住宿規則，請共同遵守。

- 1、住宿旅客請於下午 2:00 後辦理住宿登記，上午 12:00 前退房。
- 2、用餐時間: 早餐 07:00-10:00，請準時用餐。
- 3、室內請脫鞋並置於鞋櫃內，換穿室內拖鞋，室內拖鞋請勿穿至戶外。
- 4、大廳為共同使用空間，使用後請保持清潔，書報雜誌等物品閱畢請歸回原處，私人物品勿留置大廳內，大廳設有飲水機，請多加利用。
- 5、為維護庭園清潔，請勿於庭園內烤肉及烹煮食物。
- 6、晚上 10:00 後請勿大聲喧嘩，以免影響其他旅客及周遭鄰居安寧。
- 7、戶外庭園燈將於晚上 11:00 關閉。
- 8、嚴禁吸食毒品及食用一切違反法律之藥品，並請勿於室內吸煙、打麻將及賭博行為，以免影響其他住宿旅客。
- 9、為配合本縣低碳島政策，本民宿不主動提供盥洗用具，敬請自備。
- 10、請勿任意移動室內擺設(如床鋪)。
- 11、請勿在室內使用瓦斯爐或電磁爐等危險物品，並請隨手關燈及節約用水。
- 12、離開房間時，請隨手將房門鎖上，貴重的物品請自行小心保管；退房時，請務必繳回房門的鑰匙。

請把民宿當成您自己的家一樣愛護，並期盼您常回來看我們！

謝謝您的合作，祝旅途平安順心！

_____ 民宿主人 敬上